

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 06.07.2023г. по 21.08.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 21.08.2023г.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7.
- инициатору общего собрания и его доверенным лицам.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от «___» _____ 20___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	
	Избрать председателя общего собрания – Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт», секретаря общего собрания – Влахно В. А. (кв. 64) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников.	
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>	
2.	О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Комфорт" ИНН 5040124107 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.	
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>	
3.	О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Комфорт" ИНН 5040124107	

полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

За *Против* *Воздержался*

4. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.

Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.22 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право УО на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает:

1. с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

-если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными);

2. с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом).

Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

За *Против* *Воздержался*

5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.

За *Против* *Воздержался*

6. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

За *Против* *Воздержался*

7. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Влахно В.А. кв. 64, четвертый экземпляр для предоставления в ОМС).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-

Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34; второй - у Председателю Совета дома Влавно В.А. кв. 64.					
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____